5.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 49/06 51/09) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 32. sjednici održanoj 23. 12. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju saglasnosti na sklapanje ugovora o dozvoljenom prekoračenju na transakcijskom računu

I

Ovom Odlukom daje se saglasnost Općinskom načelniku za zaključivanje ugovora sa NLB Bankom o dozvoljenom prekoračenju na transakcijskom računu budžeta Općine Gradačac u iznosu od 500.000,00 KM.

II

Prekoračenje iz tačke I ove Odluke koristit će se po potrebi za održavanje tekuće likvidnosti budžeta Općine Gradačac.

III

Dozvoljeno prekoračenje iz tačke I ove Odluke odobrava se uz kamatnu stopu od 5,45% godišnje fiksno, na iznos povučenih sredstava na kraju dana. Naknada za obradu kredita iznosi 0,30% jednokratno, prije odobrenja prekoračenja.

Opšti uslovi iz ove Odluke i ostali uslovi dozvoljenog prekoračenja regulisat će se posebnim Ugovorom o dozvoljenom prekoračenju, koji će sa NLB Bankom zaključiti Općinski načelnik.

IV

Korištenje dozvoljenog prekoračenja iz tačke I ove Odluke se odobrava na period do godinu dana (1 godina).

Datum dospijeća, odnosno rok za povrat sredstava iz tačke I ove Odluke je 31. 12. 2016. godine.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku» Općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-375/2015. **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.g. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof., S.r.**

6.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06 i 51/09), člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) i čl. 24.stav 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 32. sjednici održanoj dana 23. 12. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
O Z A M J E N I N E K R E T N I N A

Član 1.

Općina Gradačac prenosi Sivić Omeru sin Mehmeda iz Gradačca nekretninu označenu kao:
- k.č.br. 1048/2 Šibonjićka Prilazni put površine 50 m2 k.o.Gradačac I upisana u el.zk.ul.br.5964 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Općine Gradačac sa 1/1

u zamjenu za nekretninu približno iste vrijednosti označene kao:
- k.č.br.1045/2 Šibonjićka Prilazni put površine 62 m2 k.o. Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br.1207 k.o.Gradačac I kao vlasništvo i posjed Sivić Omera sin Mehmeda iz Gradačca sa 1/1.

Sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu predmetnih nekretnina i utvrdio da tržišna vrijednost obje nekretnine iznosi 26,25 KM/m2.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Sivić Omera sin Mehmeda iz Gradačca, biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Sivić Omerom sin Mehmeda u ime Općine zaključiti će Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Oluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Općina Gradačac, obzirom da općina Sivić Omeru daje u zamjenu 50 m2, a Sivić Omer sin Mehmeda iz Gradačca daje u zamjenu Općini Gradačac 62 m2, te postoji razlika u površini nekretnina koje su predmet zamjene od 12 m2.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-376/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.g. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

7.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 23.12. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi broj:01-05-33/2010 od 28.01.2010.god.

Član 1.

U Odluci o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi broj:01-05-33/2010 od 28.01.2010.god u člana 2. stav 1. mijenja se i glasi:
„ Visina zkupnine za nekretnine iz člana 1. ove Odluke određuje se u iznosu koji ne može biti niži od 10.000,00 KM (sl. desethiljada KM) mjesečno, bez obračunatog PDV-a.

Iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:
»Radi obezbjeđenja potraživanja zakupodavca, zakupoprimac je dužan osigurati bankarsku garanciju u visini godišnje zakupnine za svaku godinu zakupa posebno.
Zakupoprimac će pribaviti bankarsku garanciju od banke, uz klauzulu «na prvi poziv».
Bankarska garancija predaje se zakupodavcu neposredno prije zaključenja ugovora o zakupu, a u buduće do kraja januara tekuće godine.»

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Dosadašnji stav 3. se briše.

Iza stava 3.dodaje se novi stav 4. koji glasi:
»Zakupoprimac je dužan da obezbijedi zakupodavcu 1.500 sati (sl.hiljadupetstotina) korištenja sportske dvorane na godišnjem nivou, bez naknade, radi trenažnog procesa, dvoranskog sporta i održavanja općinskih i drugih manifestacija. »

Član 2.

Član 3.mijenja se i glasi:
« Zakupoprimac je dužan obezbijediti zakupodavcu da, bez naknade, koristi poslovne prostorije u objektu kako slijedi :
- kongresnu dvorane radi održavanja sjednica Općinskog vijeća,
- tri prostorije za potrebe Košarkaškog invalidskog kluba Gradačac, Rukometnog kluba Gradačac i Odbojkaškog kluba Gradačac,
- hol radi izlaganja dokumentacije na javni uvid.

Zakupoprimac je dužan obezbijediti uslove za nesmetano održavanje tradicionalne sajamske manifestacije na prostoru predmeta zakupa, u vrijeme koje odredi organizator sajma.

Zakupoprimac je dužan obezbijediti pješački i kolski prilaz nekretnini označenoj kao k.č.br. 440/2 k.o.Gradačac II.